

工程財務管理
(Construction Financial Management)

課程簡介

何謂工程財務？就工程競標而言，工程財務涉及標案的可行性和獲利分析；就專案管理而言，工程財務涉及承商籌資與成本控管；另就工程契約而言，契約類型、付款條件、工程保證、工程保險、工程索賠與損害賠償，以及工程保固等，都對承商獲利和財務影響深遠。而承商的財務績效表現，對標案資格預審、工程貸款、工程保證等，也具絕定性影響；其中承商財務風險與違約機率預測，更是現代工程財務金融的重要課題。最後，就業主角度而言，不論是企業資本投資、房地產開發，或是基礎建設投資，也都涉及複雜的財務可行性評估與籌資問題。

本課程的目的在探討前述各項問題，課程內容包括：

1. 工程契約類型(Types and Forms of Contracts)
2. 工程估價與競標(Estimating and Tendering)
3. 工程標案管理費與獲利分析(Mark Up and Profitability Analysis)
4. 承包商籌資(Contractor Financing)
5. 成本控制與系統(Cost Control and Systems)
6. 工程契約談判與承商財務(Contract Negotiation and Contractor's Financial Exposures)
 - a. 工程付款與現金流量(Term of Payment and Cash Flow)
 - b. 工程保證(Guaranties and Bonds)
 - c. 工程保險(Insurance and Indemnity)
 - d. 損害賠償(Damages)
 - e. 工程保固(Warranties)
7. 工程索賠金額計價(Pricing Construction Claims)
8. 承包商財務績效分析(Financial Ratios Analysis for Contractors)
9. 承包商財務危機成因與預測(Contractor Financial Distress: Causes and Predictions)
10. 營建籌資(Construction Financing)
 - a. 企業資本投資計畫(Corporate Capital Investment Projects)
 - b. 房地產開發案(Real Estate Development Projects)

c. 基礎建設投資專案(Infrastructure Investment Projects)

以上課程有別於一般營建財務課本所強調的營建成本會計和投資評估方法，應更能契合現代工程財務管理的專業內涵與實務需求。